

Ostentando uma impressionante fachada de 60 metros na Baía Biscayne em East Edgewater, o Missoni Baia é uma obra única de arquitetura de alto desempenho. Projetado pelo internacionalmente aclamado Hani Rashid, da Asymptote Architecture, e desenvolvido pelo OKO Group, a empresa de incorporação mais bem-sucedidos da Europa, este marco arquitetônico visionário é influenciado pela arte minimalista e é conduzido por engenheiros pioneiros. O Missoni Baia oferece uma experiência residencial de qualidade inigualável, com o diferencial da estética Missoni, uma das casas de moda mais lendárias do mundo, com o mesmo estilo pioneiro de inovação técnica e excelência em design. A designer de Nova Iorque Paris Forino, vislumbrou as 249 residências únicas com a opção de um a cinco dormitórios. O edifício oferece áreas de lazer amplas: inigualáveis em Miami—quatro piscinas incluindo uma piscina de tamanho olímpico, quadra de tênis e um dos maiores e mais elegantes spas do Sul da Florida, adornado pelo paisagismo de Enzo Enea. O Missoni Baia vem para definir um novo padrão de qualidade e sofisticacao em East Edgewater.

O ESTILO DE VIDA MISSONI

Uma das marcas de moda mais respeitadas e reconhecidas do mundo, a Missoni combina paixão pelo design visionário, qualidade e difusão de cores. O Missoni Baia capta perfeitamente o espírito alegre da família Missoni e mistura toda a experiência do edifício com seu senso de luxo descontraído.

EAST EDGEWATER

Localizado entre a Baía Biscayne, Design District e Wynwood Art District, East Edgewater é um dos bairros mais desejados de Miami —próximo a praias, lojas luxuosas e restaurantes badalados. Nas redondezas estão o o Arsht Center for the Performing Arts, o Frost Museum of Science, Art Museum e o American Airlines Arena o mais incrível estádio de basquete. A 15 minutos de South Beach, 10 minutos da Brickell e 12 minutos do Aeroporto Internacional de Miami; Missoni agrega tudo que Miami tem de melhor.

EQUIPE

DESENVOLVEDOR
OKO Group LLC

DESENVOLVEDOR
OB Group

DESENVOLVEDOR
Cain International

ARQUITETURA DE DESIGNS
Asymptote Architecture

ARQUITETURA EXECUTIVA
Revuelta Architecture International

DESIGN DE INTERIORES
Paris Forino Interior Design

ARQUITETURA PAISAGISTA
Enea Garden Design

VENDAS E MARKETING EXCLUSIVOS
Fortune Development Sales

CARACTERÍSTICAS DO EDIFÍCIO

- 249 residências que vão desde 72 a 353 metros quadrados
- 57 pisos
- 60 metros lineares de fachada em frente a Baía de Biscayne
- Linhas modernas e arquitetura minimalista para maximizar a luz natural
- Colunas exteriores com “que” de esculturas são envoltas por alumínio

ÁREAS COMUNS

LOBBY

- 8 metros de pé direito na recepção
- Concierge pessoal e atendente na recepção 24 horas por dia
- Sala de recebimento para entregas de pedidos online
- Serviço de manobrista
- Lounge residencial interno ao lado da baía
- Terraço ao ar livre ao lado da baía
- Amplo paisagismo nos terraços ao ar livre para maior privacidade
- Acesso a via de pedestre ao longo do oceano

QUINTO ANDAR

- Salão de beleza
- Área para crianças e playground interno
- Pet spa
- Salão de jogos para moradores com mesa de bilhar, bar e TV

SEXTO ANDAR

- Deck ao ar livre com áreas para entretenimento
- Terraço ao lado da baía com piscina com fundo infinito e vista para a baía
- Varanda interna com vista para a baía e pé direito duplo
- Salão de festas e sala de jantar privadas para os moradores
- Sala de cinema privada

SÉTIMO ANDAR

- Academia com 158 metros quadrados com vista de 180° da baía
- Estúdio de ioga privado
- Sala de ginástica privada
- Vestiários feminino e masculino
- Amplo spa com saunas e salas de vapor feminina e masculina, além de salas de massagem privadas com chuveiros

DECK & PISCINA NO SÉTIMO ANDAR

- Ponte externa que conecta as áreas de lazer do sétimo andar ao deck da piscina
- Piscina olímpica
- Piscina “longe”
- Hidromassagem ao ar livre
- Sofás junto à piscina
- Área de recreação infantil com duchas
- Gramado para diversão infantil
- Churrasqueira e bar externos para refeições ao ar livre
- Dois salões para moradores à beira da piscina
- Vestiários feminino e masculino
- Quadra de tênis elevada

CARACTERÍSTICAS DAS RESIDÊNCIAS

GERAL

- Vistas diretas da cidade e da baía
- Residências Torre Sul com acesso direto e vista de 270°
- Residências Baía e Torre Leste com vista de 180°
- Sacadas com 3 metros de profundidade e vista para a baía
- Sacadas com 2,5 metros de profundidade e vista para a cidade
- Vidros do piso ao teto em todas as residências
- Closets tipo walk-in
- Residências de um a cinco dormitórios
- Controle de climatização da unidade automatizado

- Água quente centralizada

SUÍTE MASTER

- Pias e banheiros para ele e para ela em residências Torre Leste e Sul
- Mármore do chão ao teto, incluindo rodapé em mármore
- Chuveiros duplos em residências Torre Leste e Sul

COZINHA

- Armários europeus com design personalizado
- Linha branca de luxo, incluindo:
 - o Micro-ondas
 - o Adega climatizada
 - o Cooktop
 - o Refrigerador e freezer side-by-side
 - o Lava-louças
 - o Dispensa deslizante
 - o Coifa sobre cooktop
 - o Triturador de lixo de pia