

Con unos impresionantes 60 metros frente a la bahía de Biscayne en East Edgewater, Missoni Baia es una obra de arquitectura de alto rendimiento única en su clase. Diseñado por el internacionalmente aclamado Hani Rashid de Asymptote Architecture y desarrollado por OKO Group bajo el liderazgo de Vladislav Doronin, uno de los desarrolladores más exitosos de Europa, este hito arquitectónico está influenciado por el arte minimalista y guiado por ingeniería progresista. Missoni Baia ofrece una experiencia residencial de calidad inigualable, tan distintiva como la estética de Missoni, una de las más legendarias casas de moda del mundo, e inspirada por el mismo espíritu pionero de innovación técnica y excelencia en el diseño. La diseñadora neoyorquina Paris Forino creó la visión de la torre con 249 residencias de uno a cinco dormitorios elegantemente diseñadas y seleccionó las telas, el mobiliario y las obras de arte del Missoni que complementan el moderno diseño arquitectónico de Asymptote. El edificio ofrece amplias amenidades incomparables en Miami, incluyendo una piscina de tamaño olímpico y uno de los spas más grandes y más elegantes de la ciudad, y un paisaje en ricas capas diseñado por Enzo Enea. Missoni Baia establece un nuevo estándar de calidad y sofisticación en East Edgewater.

EL ESTILO DE VIDA MISSONI

Una de las marcas más reconocidas y respetadas en el mundo de la moda, Missoni encarna la pasión por el diseño visionario, la calidad y la innovación. Missoni Baia capta perfectamente el espíritu alegre de la familia Missoni e infunde su relajado sentido del lujo en la experiencia total del edificio.

EAST EDGEWATER

Un enclave residencial ubicado entre la bahía de Biscayne, el Design District y Wynwood Art District, East Edgewater es el vecindario emergente más deseable de Miami, cerca de playas, tiendas de lujo y finos restaurantes. El Arsht Center for the Performing Arts, el Frost Museum of Science y el Pérez Art Museum Miami están cerca, y también Downtown y Brickell, el Bright Line Rail en la Miami Central Station, la AmericanAirlines Arena y el estadio de béisbol Marlins Park. El Aeropuerto Internacional de Miami está a unos 12 minutos en automóvil.

EQUIPO

DESARROLLADOR
OKO Group LLC

DESARROLLADOR
OB Group

DESARROLLADOR
Cain International

ARQUITECTO DE DISEÑO
Asymptote Architecture

ARQUITECTO EJECUTIVO
Revuelta Architecture International

DISEÑO INTERIOR
Paris Forino Interior Design

ARQUITECTO PAISAJISTA
Enea Garden Design

VENTAS & MARKETING EXCLUSIVO
Fortune Development Sales

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

- 249 residencias que van desde 72 a 352 metros cuadrados
- 57 pisos
- 60 metros lineales de fachada frente a la bahía
- Diseño moderno y arquitectura minimalista para maximizar la luz natural
- Columnas exteriores escultóricas envueltas en aluminio, que enmarcan el edificio

AMENIDADES

LOBBY

- Techo de triple altura en la recepción
- Conserje personal y recepcionista las 24 horas
- Sala de paquetes
- Servicio de Valet parking
- Lounge residencial frente a la bahía
- Terraza al aire libre frente a la bahía
- Extenso paisaje de terrazas al aire libre para su privacidad
- Acceso a la terraza frente a la bahía

QUINTO PISO

- Salón de belleza
- Club infantil y zona de juegos
- Spa para mascotas
- Sala de juegos para residentes con mesa de billar, bar, pantalla gigante y asientos estilo lounge

SEXTO PISO

- Terraza con vistas a la bahía con múltiples zonas lounge
- Terraza con piscina frente a la bahía
- Terraza lounge interior frente a la bahía con techo de doble altura
- Salón para cenas privadas y fiestas para los residentes
- Sala de proyecciones privada

SÉPTIMO PISO

- Gimnasio de 158 metros cuadrados con vistas de 180° de la bahía
- Estudio de yoga privado
- Sala de entrenamiento privada
- Vestidor para hombres y mujeres
- Amplio spa únicamente para residentes con sauna y baños de vapor para hombres y mujeres y salas para tratamiento de masaje privadas con duchas

TERRAZA DE AMENIDADES EN EL SÉPTIMO PISO

- Puente al aire libre que conecta las amenidades del interior del séptimo piso con la terraza y las piscinas
- Piscina de longitud olímpica
- Piscina lounge
- Spa de hidromasaje al aire libre
- Tumbonas junto a la piscina
- Zona acuática con juegos para los niños
- Área de césped infantil
- Parrillas y bar cabana para cenar al aire libre
- Dos salones junto a la piscina para los residentes
- Vestidores privados para hombres y mujeres
- Cancha de tenis elevada

CARACTERÍSTICAS DE LA RESIDENCIA

GENERAL

- Vistas directas a la bahía o la ciudad desde cada residencia
- Residencias Torre Sur de flujo continuo con vistas de 270°
- Residencias Bahía y Torre Este con vistas de 180°
- Balcones de 3 metros de profundidad frente a la bahía
- Balcones de 2,5 m. de profundidad frente a la ciudad
- Residencias acristaladas de suelo al techo
- Amplios vestidores
- Residencias de uno a cinco dormitorios

- Sistema de clima automatizado
- Agua caliente centralizada

BAÑO PRINCIPAL

- Tocadores y baños para él y ella en las residencias Torre Este y Sur
- Mármol de piso al techo
- Cabezales de ducha dobles en las residencias Torre Este y Sur

COCINA

- Gabinetes europeos con diseño a la medida
- Electrodomésticos de lujo que incluyen:
 - o Microondas
 - o Cava de vinos
 - o Cubierta de vitrocerámica
 - o Gran refrigerador y congelador doble
 - o Lavavajillas
 - o Despensa extraíble
 - o Extractor sobre la cubierta de vitrocerámica
 - o Triturador de comida en lavabo